

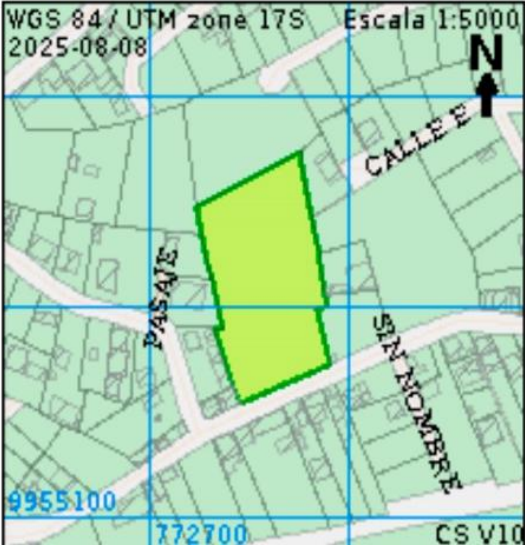
PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE “CEMENTERIO DE TAMBILLO”

OBJETO. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703560101059022000, en el cual se encuentra emplazado el Cementerio de Tambillo, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

BASE NORMATIVA. - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

Art. 13.- PUBLICACIÓN. - “Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. Denominación:	Cementerio de Tambillo	
1.2. Clave catastral anterior:	5601005074	
1.3. Clave catastral actual:	1703560101059022000	
1.4. Zona	Urbana	
1.5. Propietario registrado	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	

2. INFORMACIÓN TÉCNICA (características)

2.1. Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 96.955,48
	Avalúo Construcción	\$ 0,00
	Total	\$ 96.955,48
2.2. Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Subclasificación	Urbano no consolidado – (SUNC)
	Tratamiento	Consolidación – (CDN)
	Uso general	Residencial – (R1)

3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

NORTE	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 58.60 m y LA TORRE DE VIGIA – ECUADOR en 3.95 m
SUR	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 6.30 m y calle Carlos Brito en 49.45 m
ESTE	Gamboa Moreno Guido en 32.17 m; Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 17.10 m; García García Washington Medardo en 20 m; y, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 6.03 m – 27.00 m
OESTE	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 13.50 m; Anchapanta Tituaña Juan Arnoldo en 21.20 m; LA TORRE DE VIGIA ECUADOR en 24.60 m; Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 28.35 m; y, Simbaña Simbaña Adrián Marcela en 9.80 m
SUPERFICIE TOTAL	5.373,50 m ²

4. CALIDAD DE MOSTRENCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

REGISTRO DE LA
PROPIEDAD

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA

Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy):

12-08-2025

CRP Nro. 7143

Referencia:

El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil, vista la petición precedente en forma legal, CERTIFICA: Que revisados los índices de los Registros de la Propiedad de esta Oficina, predio signado con clave catastral Nro.1703560101059022000 ubicado en la zona urbana de la parroquia de Tambillo (Cementerio parroquial) el mismo que se encuentra catastrado a nombre del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA, no se halla inscripción alguna en este Cantón.- Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, esto de acuerdo a lo estipulado en el Art. 6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

5. UBICACIÓN

5.1. CALLE PRINCIPAL

Carlos Brito

5.2. BARRIO

La Joya

5.3. PARROQUIA

Tambillo

5.4. CANTÓN

Mejía

5.5. PROVINCIA

Pichincha



6. REFERENCIA FOTOGRÁFICA



